

Số: 1179/TTPTQĐ-QLPTQĐ

V/v công bố danh mục các cơ sở nhà, đất thực hiện  
cho thuê nhà do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh  
Thái Nguyên quản lý, khai thác trên các cổng thông  
tin điện tử

Thái Nguyên, ngày 02 tháng 7 năm 2026

Kính gửi:

- Trung tâm Thông tin tỉnh Thái Nguyên;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường: Phan Đình Phùng;  
Linh Sơn; Quan Triều; Đức Xuân; Bắc Kạn; Chợ Đồn.

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017, Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ Quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Thông báo số 118/TB-TTPTQĐ ngày 02 tháng 7 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên về việc cho thuê nhà do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên quản lý, khai thác.

Ngày 02/7/2026, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên đã ban hành Thông báo số 118/TB-TTPTQĐ về việc về việc cho thuê **18 cơ sở nhà, đất** do Trung tâm quản lý, khai thác.

Căn cứ Điều 7, Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ “Trong thời hạn 01 ngày làm việc, kể từ ngày người có thẩm quyền quy định tại khoản 2 Điều 5 Nghị quyết này phê duyệt đơn giá cho thuê nhà, tổ chức quản lý, kinh doanh nhà có trách nhiệm thông báo bằng cách niêm yết danh mục nhà, đất cho thuê, giá niêm yết, giá sàn cho thuê tại trụ sở của tổ chức quản

*lý, kinh doanh nhà, tại các địa điểm có nhà, đất cho thuê, đồng thời đăng tải thông tin trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh, thành phố, Cổng (Trang) thông tin điện tử của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà và cơ quan quản lý cấp trên (nếu có).”*

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên kính đề nghị:

1. Trung tâm Thông tin tỉnh Thái Nguyên đăng tải Thông báo số 118/TB-TTPTQĐ ngày 02 tháng 7 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên về việc cho thuê nhà do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên quản lý, khai thác trên Cổng thông tin điện tử tỉnh.

2. UBND các xã, phường: Phan Đình Phùng; Linh Sơn; Quan Triều; Đức Xuân; Bắc Kạn; Chợ Đồn thực hiện đăng tải, niêm yết Thông báo số 118/TB-TTPTQĐ ngày 02 tháng 7 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên về việc cho thuê nhà do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên quản lý, khai thác tại Bảng tin trụ sở UBND xã, phường và Cổng thông tin điện tử của xã, phường.

*(Có phụ lục chi tiết kèm theo)*

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên kính đề nghị Trung tâm Thông tin tỉnh Thái Nguyên và UBND các xã, phường: Phan Đình Phùng; Linh Sơn; Quan Triều; Đức Xuân; Bắc Kạn; Chợ Đồn phối hợp, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc; các Phó Giám đốc TT (Báo cáo);
- Lưu: VT, QLPTQĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Tiến Trữ**

**PHỤ LỤC 01: Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá**

*(Kèm theo Công văn số 1179 /TTPTQĐ-QLPTQĐ ngày 02 tháng 7 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên)*

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m <sup>2</sup> )			Giá niêm yết (đồng/m <sup>2</sup> /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m <sup>2</sup> )	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Đồn (cũ), xã Chợ Đồn	TTPTQĐ01	583,70	212,00	212,00	176.700	212,00	5	Văn phòng, kinh doanh thương mại, dịch vụ	9.365.100	Trong vòng 05 ngày kể từ thời điểm Thông báo, tổ chức, cá nhân nộp phiếu đăng ký thuê nhà tại Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên, Số 603, đường Phạm Văn Đồng, tỉnh Thái Nguyên, tiền đặt trước nộp vào Số tài khoản: 3900357790 BIDV Chi nhánh Thái Nguyên	- Thời gian tổ chức xác định người được quyền thuê nhà bắt đầu từ 8h00 ngày 08/7/2026 tại Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên, Số 603, đường Phạm Văn Đồng, tỉnh Thái Nguyên
2	Cơ sở nhà, đất Trụ sở Ủy ban mặt trận Tổ quốc thành phố (cũ), Phường Phan Đình Phùng	TTPTQĐ07	1.092,6	1.201,3	1.201,3	711.600,0	1.201,3	3		128.226.762,0		
3	Cơ sở nhà, đất trụ sở Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên (cũ), Phường Phan Đình Phùng	TTPTQĐ08	870,0	2.225,0	2.225,0	522.500,0	2.225,0	3		174.384.375,0		
4	Cơ sở nhà đất của BHXH tỉnh Thái Nguyên, Phường Phan Đình Phùng	TTPTQĐ09	775,0	3.850,0	3.850,0	289.700,0	3.850,0	3		167.301.750,0		
5	Cơ sở nhà, đất Trung tâm dịch vụ nông nghiệp thành phố Bắc Kạn (cũ), Phường Đức Xuân	TTPTQĐ10	971,1	180,0	180,0	609.300,0	180,0	3		16.451.100,0		
6	Cơ sở nhà, đất trụ sở Sở Dân tộc Tôn giáo tỉnh Bắc Kạn (cũ), Phường Đức Xuân	TTPTQĐ11	1.056,0	966,3	966,3	246.600,0	966,3	3		35.743.437,0		

**PHỤ LỤC 02: Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh**

*(Kèm theo Công văn số 1179 /TTPTQĐ-QLPTQĐ ngày 02 tháng 7 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên)*

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m <sup>2</sup> )			Giá niêm yết (đồng/m <sup>2</sup> /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m <sup>2</sup> )	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Trụ sở cơ quan Văn phòng Sở Công Thương, Phường Đức Xuân	TTPTQĐ12	1.973,0	1.020,0	1.020,0	672.500,0	1.020,0	5	Văn phòng, kinh doanh thương mại, dịch vụ	171.487.500,0	Trong vòng 05 ngày kể từ thời điểm Thông báo, tổ chức, cá nhân nộp phiếu đăng ký thuê nhà tại Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên, Số 603, đường Phạm Văn Đồng, tỉnh Thái Nguyên, tiền đặt trước nộp vào Số tài khoản: 3900357790 BIDV Chi nhánh Thái Nguyên	- Thời gian tổ chức xác định người được quyền thuê nhà bắt đầu từ 8h00 ngày 08/7/2026 tại Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên, Số 603, đường Phạm Văn Đồng, tỉnh Thái Nguyên
2	Cơ sở nhà, đất của Thanh tra Sở Xây dựng Thái Nguyên (cũ). Địa chỉ: Xóm Đồng Xe, xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên (cũ), Phường Quan Triều	TTPTQĐ13	4.524,7	174,3	174,3	3.323.700,0	174,3	5		144.830.227,5		
3	Trụ sở Văn phòng đăng ký đất đai thành phố ((Nay là Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XI), Phường Bắc Kạn	TTPTQĐ14	563,0	215,0	215,0	548.600,0	215,0	5		29.487.250,0		
4	Cơ sở nhà, đất Trụ sở Ủy ban mặt trận Tổ quốc thành phố (cũ) (tại tổ 11 phường Túc Duyên, TPTN cũ), Phường Phan Đình Phùng/ niêm yết	TTPTQĐ15 (chào giá cạnh tranh/niêm yết)	1.653,0	2.268,0	2.268,0	238.700,0	2.268,0	5		135.342.900,0		
5	Cơ sở nhà, đất Trụ sở UBND thị trấn Bằng Lũng (trước sắp xếp), xã Chợ Đồn, tỉnh Thái Nguyên	TTPTQĐ16	1.437,7	1.311,0	1.311,0	378.000,0	1.311,0	5		123.889.500,0		
6	Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Khu vực 5), Phường Đức Xuân	TTPTQĐ17	2.000,0	3.109,0	3.109,0	318.400,0	3.109,0	5		247.476.400,0		
7	Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Kạn (cũ), Phường Đức Xuân	TTPTQĐ18	1.580,0	1.843,0	1.843,0	160.800,0	1.843,0	5		74.088.600,0		
8	Trạm Chăn nuôi và Thú y Đồng Hỷ cũ tại Phường Chùa Hang, thành phố Thái Nguyên, Phường Linh Sơn	TTPTQĐ02	421,0	72,0	72,0	770.500,0	72,0	5		13.869.000,0		

9	Cơ sở nhà đất: Hạt kiểm lâm thành phố Thái Nguyên- Sông Công (cũ), Phường Phan Đình Phùng	TTPTQĐ03	236,8	283,0	283,0	855.000,0	283,0	5	60.491.250,0
10	Trụ sở Hội Đông y, Phường Đức Xuân	TTPTQĐ04	367,5	197,0	197,0	398.900,0	197,0	5	19.645.825,0
11	Trụ sở Báo Bắc Kạn cũ, Phường Đức Xuân	TTPTQĐ05	1.210,9	1.461,4	1.461,4	181.700,0	1.461,4	5	66.384.095,0
12	Cơ sở hoạt động sự nghiệp của Trung tâm văn hóa và Thông tin tỉnh Bắc Kạn (trước sáp nhập), Phường Bắc Kạn	TTPTQĐ06	15.783,6	8.221,0	8.221,0	445.200,0	8.221,0	5	914.997.300,0